

# raaks



HAARLEM

**31 APPARTEMENTEN EN 3 HERENHUIZEN HAARLEM-CENTRUM**

STEDELIJKE ARCHITECTUUR • HOOGWAARDIG NIEUWE STADSKUUR • DUURZAAM & COMFORTABEL  
GASLOOS • DAKTERRASSEN & BINNENTUIN • UITZICHT OVER STAD & DUINEN • WINKELS & BARRETJES

# INHOUD



8

LOCATIE

## 10 ARCHITECT AAN HET WOORD



14

DE VESTE  
16 appartementen



20

DE LANTAARN  
15 appartementen

26

 **GASLOOS**

De woningen in Raaks III zijn allemaal duurzaam & gasloos.

28

DE DRIE HEREN  
3 herenhuizen



## INTERVIEWS

38 | VAN DUIVENBODEN

40 | TEYLERS MUSEUM

42 | FRANS HALS MUSEUM

52 | JOPENKERK

36 | RAAKS MAKELAARS

54 | COLOFON

44

BUURTTIPS HAARLEM





'Het is eigenlijk het laatste pareltje'

Lees in dit sfeermagazine meer over de woningen, de architecten, Haarlem en uiteraard het Raaksgebied in het bijzonder.

# INTRO

Het is een uitdaging om niet verknocht te raken aan Haarlem. Je kunt hier werkelijk alles doen: shoppen, naar musea, theater of de film, heerlijk uiteten, borrelen, naar het strand, bootje varen of naar het bos... En dat allemaal op fietsafstand! Het 24/7 vakantiegevoel ligt op de loer in het gezellige Haarlem, waar het bruist maar je je ook lekker terug kunt trekken in de natuur. Haarlem heeft het allemaal en heeft tegelijkertijd de knusse en gemoedelijke sfeer van een dorp.

"Raaks is een heel speciaal gebied, ik woon hier zelf in de buurt en ik heb een ontzettende liefde voor de stad Haarlem. De binnenstad in het bijzonder. Wat zo mooi is aan het project Raaks III: het is eigenlijk het laatste pareltje in de omgeving van de Raaks dat op een hele goede manier ingevuld wordt.

Architectenbureau Geurst & Schulze heeft voor dit project prachtige, duurzame woningen ontworpen, die niet alleen naadloos aansluiten op de omgeving maar waar je bovenal ook heerlijk kunt wonen en werken.

De Lantaarn, De Veste en De Drie Heren: gasloze gebouwen die heel goed harmoniëren met deze omgeving, door de kleur van de gevels, de rode bakstenen en de witte ornamenten.

Voor de tuin hebben we Bureau Hesper gevraagd, een typisch Haarlems bureau dat als geen ander verstand heeft van de bekende Haarlemse hofjes, maar dan vertaald naar nu. Het tijdelijke initiatief van de boerentuin krijgt een permanente bekroning in het nieuwe, eigentijdse hofje.



Het ideale van de ligging van de Raaks: je hebt alles binnen handbereik. Je kan 's avonds lekker een biertje gaan drinken bij de Jopenkerk, voor een avondje uit heb je de bioscoop om de hoek en je staat met een paar stappen in de leukste straten van Haarlem boordevol geweldige winkels en restaurants. Even uitwaaien op het strand? Pak de fiets en voor je het weet, rijd je al door de duinen met de wind door je haren."

Wonen in de Raaks: op een historische plek, in het kloppende hart van Haarlem!

Wonen in de Raaks: op een historische plek, in het kloppende hart van Haarlem. Wie wil dat nu niet?

**Leonie Buur**  
PROJECTONTWIKKELAAR HBB GROEP

# RAAKS VAN NUL TOT NU

Raaks III - Het slotstuk van een nieuw stukje centrum



## Stadspoort

Van oorsprong was de Raaks een waterloop. In de 15e eeuw kwam dit deel van de Haarlemse beek bij de uitbreiding van Haarlem binnen de stadsmuren te liggen. Om de toegang tot de stad via de beek af te sluiten, bouwde men een waterpoort met twee torens (de Raakstorens). Om te voorkomen dat de vijand 's nachts zomaar de stad binnen kon varen, werd de doorvaartopening in de poort afgesloten met een ketting (een raaks).

In 1866 zijn de twee torens van de Raaks gesloopt, twee jaar later werd de Raaks gedempt.

## Van gasfabriek tot scholen en kerken

Op een braakliggend terrein aan de Zijlvest, ten zuiden van de Raaks, is in 1835 een gasfabriek gebouwd die heel Haarlem van gas voorzag. In 1902 werd de fabriek gesloopt en kwamen er drie scholen (HBS-A, HBS-B en mulo) en twee kerken (De Hoeksteen en de Jacobs- of Vestekerk en nu 'Jopenkerk') voor in de plaats.



## Stadsvernieuwing

In 1997 werden plannen ontwikkeld voor vernieuwing van het gebied ten zuiden van de Raaks, waar op dat moment een gedateerde bovengrondse parkeergarage, twee scholen en twee kerken stonden. De kerken en scholen liepen leeg en er was in de historische binnenstad dringend behoefte aan ruimte voor grote winkelvestigingen. Protest tegen de nieuwbouwplannen resulteerde in het behoud van de Vestekerk.

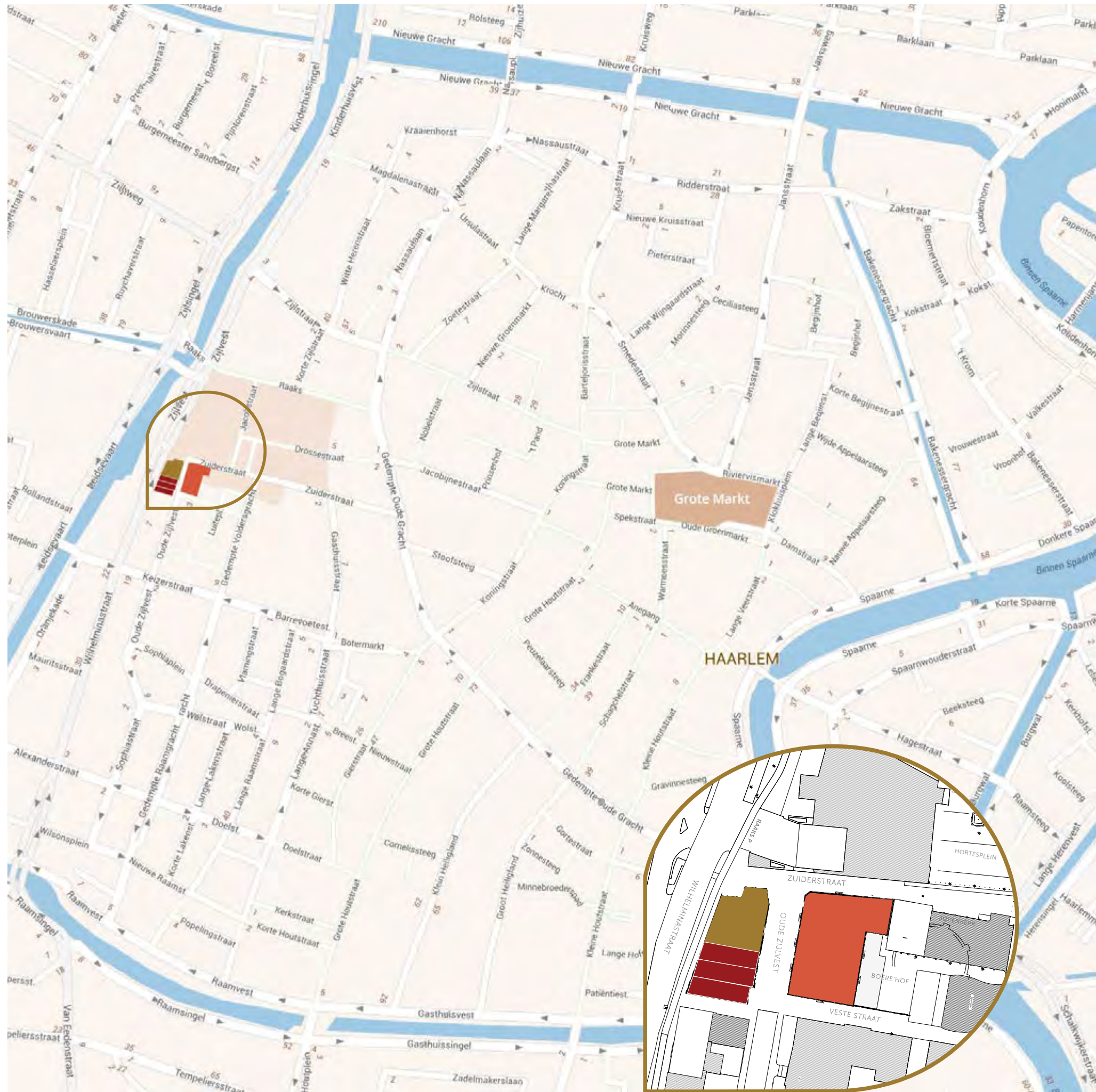
## Raakskwartier

In het vernieuwde Raakskwartier realiseerde men een stadskantoor voor de gemeente Haarlem, 9.000 m<sup>2</sup> winkelruimte, zo'n 200 nieuwe appartementen, een bioscoop en een ondergrondse parkeergarage. Het Raaksgebied heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een zeer aantrekkelijk woon- en winkelgebied en een waardige uitbreiding van de Haarlemse binnenstad.

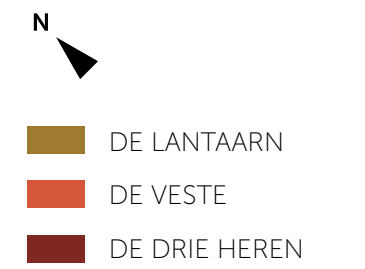
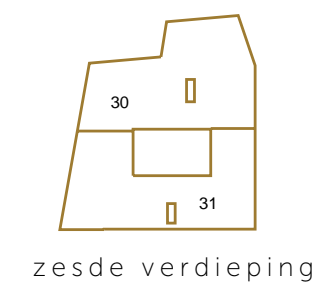
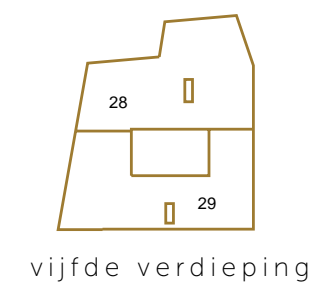
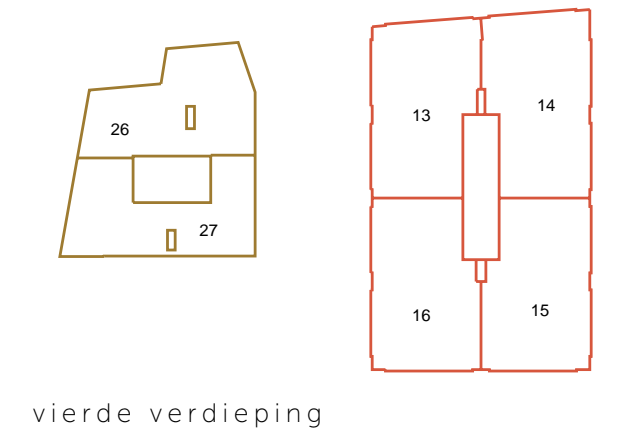
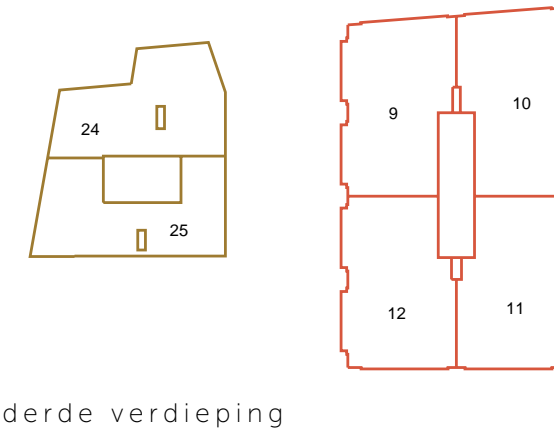
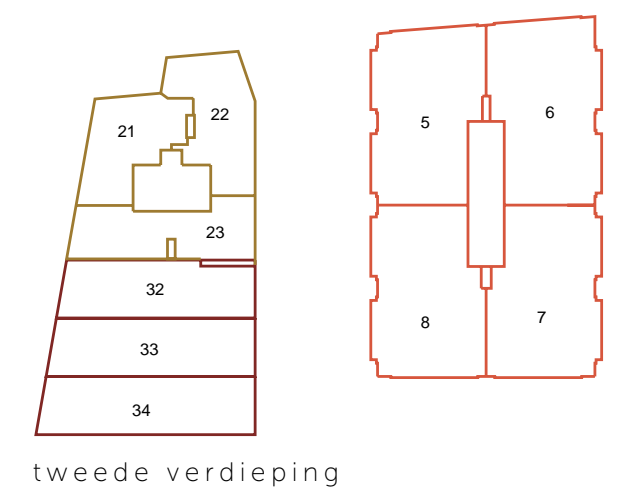
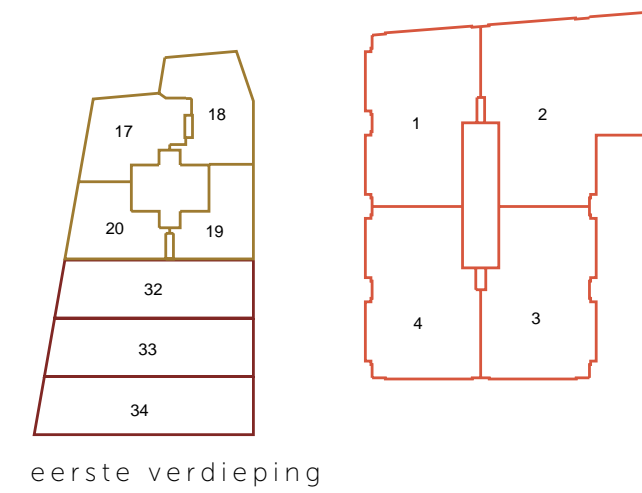
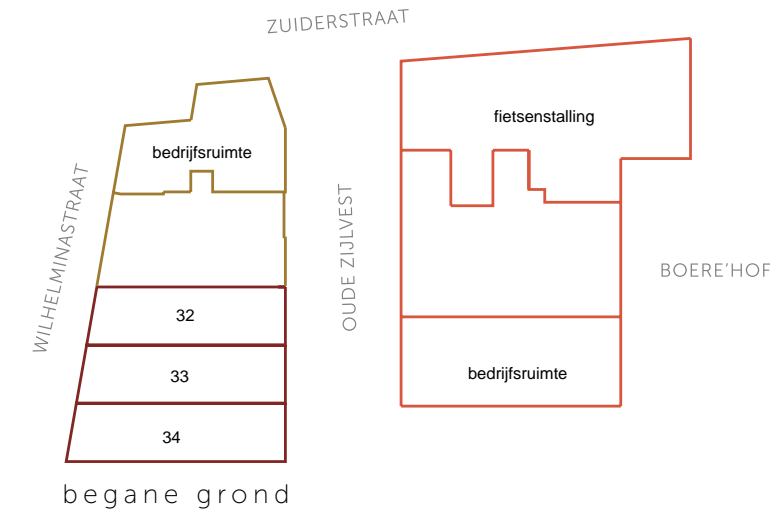
## Raaks III

Tijd voor de laatste fase van het woon- en winkelgebied de Raaks! Met Raaks III zal met de realisatie van prachtige, duurzame woningen de laatste hand worden gelegd aan de kers op de taart in dit bijzondere gebied. De Lantaarn, De Veste, De Drie Heren en het eigentijdse hofje vormen het slotstuk van het vernieuwde Raaksgebied. Een historische plek in hartje Haarlem waar het een genot is om te wonen en werken.





# LOCATIE



# DE TAAL VAN ARCHITECTEN



Geurst & Schulze architecten is een architectenbureau uit Den Haag met een sterke affiniteit voor bouwopgaven in binnenstedelijk gebied. Zij ontwerpen eigentijdse metselwerkgebouwen die nauwkeurig worden ingevoegd in de bestaande context. In Haarlem hebben zij een van de eerste bijdragen gedaan aan de transformatie van het Raaksgebied en zij zijn nu ook auteur van het slotstuk Raaks III. Architect Jeroen Geurst vertelt er meer over.

**‘Raaks III als modern sluitstuk van de historische binnenstad’**

## Een duik in de historie van het Raaksgebied

“Twintig jaar geleden werd naast het postkantoor aan de Raaks volgens ons ontwerp een nieuw woongebouw gerealiseerd. Aan de vorm van de kap en de warme kleur van de rode baksteen is te zien dat de architectuur een eigentijdse vertaling is van de stijl van de Amsterdamse School van het postkantoor. Het gevelritme met grote serrepuien zijn een voortzetting van de ramen van het postkantoor, maar zijn ook geïnspireerd op de in dezelfde stijl gebouwde Bijenkorf in Den Haag.

Na de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van de Raaks, waar een bovengrondse parkeergarage, kapel en een groot schoolgebouw stonden, is het gebied vandaag de dag bijna voltooid. Er is een nieuw gebied ontstaan dat op een hedendaagse manier aansluit op de historische binnenstad en Raaks III is het sluitstuk van deze ontwikkeling. Ons plan verbindt het Raaksgebied op verschillende manieren met de bestaande stad, in lijn met ons eerste project twintig jaar terug en het Raaksgebied. De openbare ruimte wordt doorgezet, zowel ruimtelijk als materieel, maar vooral ook als sociale ontmoetingsruimte. De Boere’hof wordt een eigentijds hofje, de Oude Zijlvest een levendig straatje met woon- en werkruimten. Het bouwplan Raaks III bestaat uit drie delen: De Veste, De Lantaarn en De Drie Heren.”

## Het stadhuis als inspiratiebron

“We hebben in ons ontwerp gestreefd naar een hedendaagse inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur van de Haarlemse binnenstad. Zo is er een moderne vorm van het Haarlemse hofje en sluit het in architectuur aan bij de bijzondere cultuurhistorische waarden van de binnenstad. Bovendien zijn zowel de utilitaire installaties als de zonnepanelen geïntegreerd in het gebouw en zijn de overige delen van de platte daken voorzien van groen.



# GEURST & SCHULZE



**‘Het ritme van de grote ramen van de school is voortgezet in de gevels’**

In de zoektocht naar samenhang en afstemming vonden wij inspiratie in de historische binnenstad, met name in het stadhuis op de Grote Markt. Dit gebouw bestaat uit verschillende bouwdelen uit verschillende tijden. Hoewel de bouwdelen in stijl sterk verschillen, vormen ze samen een mooi ensemble. Elk bouwdeel bestaat uit baksteen gecombineerd met witte geveldecoratie. Deze principes hebben we op een hedendaagse manier toegepast in de gevels van Raaks III, in samenhang met de omliggende gevels.”

## DE VESTE eigentijdse Dumont

“Voor De Veste is de steile kap van het naastgelegen schoolgebouw van stadsarchitect Dumont op eigentijdse wijze vertaald in het nieuwe gebouw. Het ritme van de grote ramen is voortgezet in de gevels van De Veste en de grote puien op de begane grond zorgen voor interactie met de straat en de Boere’hof. De begane grond biedt plek aan een entreehal voor de appartementen en een of twee bedrijfsruimten, en de entree van de openbare bewaakte fietsstalling naar de kelder.

De Veste heeft per verdieping telkens vier appartementen, met elk een grote serre en Franse balkons. De bovenste appartementen hebben bovendien een dakterras. In het gebouw zijn de dichte gevelpenanten van spandraden met klimplanten voorzien, zodat een verticale geveltuin kan ontstaan. Niet alleen mooi om te zien, maar het dempt ook het geluid.”

## DE LANTAARN rank & robuust tegelijk

“De Lantaarn bestaat uit een appartementengebouw dat aansluit bij de hoogte van het stadskantoor Raakspoort. Er is een transparante bedrijfsruimte op de begane grond. Op de onderste verdiepingen zijn drie á vier kleine appartementen, daarboven per laag twee ruime appartementen met fantastisch uitzicht over de stad richting de duinen.

In het gebouw zijn qua aanzicht de horizontale lijsten doorgezet en gecombineerd met verticale gevelpenanten waardoor een gevelraster ontstaat, zoals bij het middendeel van het stadhuis. Door een verspringing in het volume wordt de gevellijn van de Zuiderstraat voortgezet en ontstaat er een rank torenvolume. Het ranke volume en het frame van de gevel harmonieert op prachtige wijze met het massieve baksteen, net als bij het Haarlemse stadhuis.”

## DE DRIE HEREN wonen & werken onder één dak

“De Drie Heren zijn met enkele treden bij de ingang iets verhoogd net als de woningen ernaast en sluiten in hoogte aan bij de huizen langs de Wilhelminastraat. Aan de zijde van de Oude Zijlvest zijn er grote karakteristieke atelierramen op de begane grond. De woon/ werkwoningen hebben beneden een hoge werkruimte, slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime woonkamer met dakterras op de bovenste verdieping. Bij deze drie herenhuizen zijn de witte sierlijsten van de aanpalende woningen doorgezet in de nieuwe gevel en opgenomen in het lijstenpatroon rond de verticale ramen. Dit geldt ook voor het dak met de daklijst en de dakkapellen.”



TRAIN  
MORE  
PAY  
LESS

TRAIN  
MORE  
PAY  
LESS

Raaks

# DE VESTE

**16 appartementen**

Appartementen bnr 1 t/m 16  
circa 95 m<sup>2</sup> tot circa 134 m<sup>2</sup>







IMPRESSIE BNR 12

# DE VESTE



## KENMERKEN BNR 11 DE VESTE

- Circa 112 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer met douche en wastafel (bad is optie)
- Buitenruimte: circa 13 m<sup>2</sup>
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet
- Collectieve fietsenberging



PLATTEGROND DE VESTE BNR 11



# De Boere'hof

Een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en iedereen naar hartenlust kan tuinieren.

Haarlem staat alom bekend om de prachtige, historische hofjes die verspreid over de stad te bewonderen zijn. Voor Raaks III is met de Boere'hof het Haarlemse hofje vertaald naar nu: een ontmoetingsplek die een sociale rol vervult in de binnenstad. Het huidige, tijdelijke groeninitiatief van de Boere'tuin krijgt hiermee een permanente bekroning waar bewoners en omwonenden van harte welkom zijn om met elkaar te tuinieren.

Met de Boere'hof is er voor tuinliefhebbers in hartje stad de gelegenheid tot het telen van groente, creëren van kleurrijke bloemen- en kruidenbeplanting, samen met je burens!

Bij het ontwerp van de Boere'hof speelt duurzaamheid een grote rol. Met een speciaal infiltratiesysteem onder de tuinen wordt dak- en regenwater opgevangen om te kunnen hergebruiken bij het tuinieren en rondom de plantbedden wordt gelegenheid gecreëerd voor het ontstaan van diverse bijenhôtels. Het groene karakter is bovendien doorgetrokken in het omliggende Vesteblok, met onder andere spandraden aan de gevel voor verticale geveltuinen, balkonzones met potplanten, een groene dakrand en nestkasten voor stadsvogels.

## De Boere'hof en zijn omgeving

Het materiaalgebruik van de Boere'hof wordt langs de Jopenkerk en gebouw Palazzo doorgezet tot aan de Gedempte Voldersgracht. Zo is de aantrekkelijke, groene sfeer van het nieuwe hofje voor voorbijgangers direct merkbaar als je vanuit de Gedempte Voldersgracht de hoek omslaat bij de Jopenkerk. Het hofje wordt voorzien van twee afsluitbare poorten, in de stijl van het Vesteblok. De eerste poort staat aan de Vestestraat. De tweede poort staat tussen gebouw Palazzo en de Jopenkerk, op de grens met de Gedempte Voldersgracht. De poorten staan overdag open. Zo is het hofje voor iedereen vrij toegankelijk.

## Groen, feeëriek & duurzaam

In het ontwerp van Bureau Hosper staat een knusse, groene sfeer centraal die vergelijkbaar is met die van de Kleine Houtstraat. Verhoogde plantbedden, grote plantenbakken, blokhagen, een fruit- of nootdragende boom, stokrozen, klimplanten, kleine bomen en heesters zullen dit eigentijdse hofje onder meer karakter geven. Een plek waar iedereen graag even binnenstapt, om te genieten van de serene rust, de kleurrijke natuur en met elkaar een steentje bij te dragen aan de tuinen.

De verlichting van het hofje wordt bevestigd aan de gevels van de gebouwen, is indirect en sfeervol, zodat er een zacht, feeëriek verlichtingsbeeld ontstaat.

Disclaimer: De Boere'hof is openbaar gebied. De gemeente Haarlem is opdrachtgever voor het ontwerp van Boere'hof. Het ontwerp is nog in ontwikkeling en kan nog wijzigen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Schets van de Boere'Hof, waar bewoners en omwonenden van harte welkom zijn om met elkaar te tuinieren.



Zuiderhofje Haarlem



Ronald Bron, Bureau Hosper

# DE LANTAARN

## 15 appartementen

4 appartementen bnr 17 t/m 20  
circa 38 m<sup>2</sup> tot circa 43 m<sup>2</sup>  
( 1e verdieping 10 jaar huur)

11 appartementen bnr 21 t/m 31  
circa 51 m<sup>2</sup> tot 87 m<sup>2</sup>





IMPRESSIE BNR 30

# DE LANTAARN



## KENMERKEN DE LANTAARN

- Circa 86 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 2
- Badkamer met douche en wastafel
- Buitenruimte: circa 11 m<sup>2</sup>
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet
- Collectieve fietsenberging



PLATTEGROND DE LANTAARN BNR 24





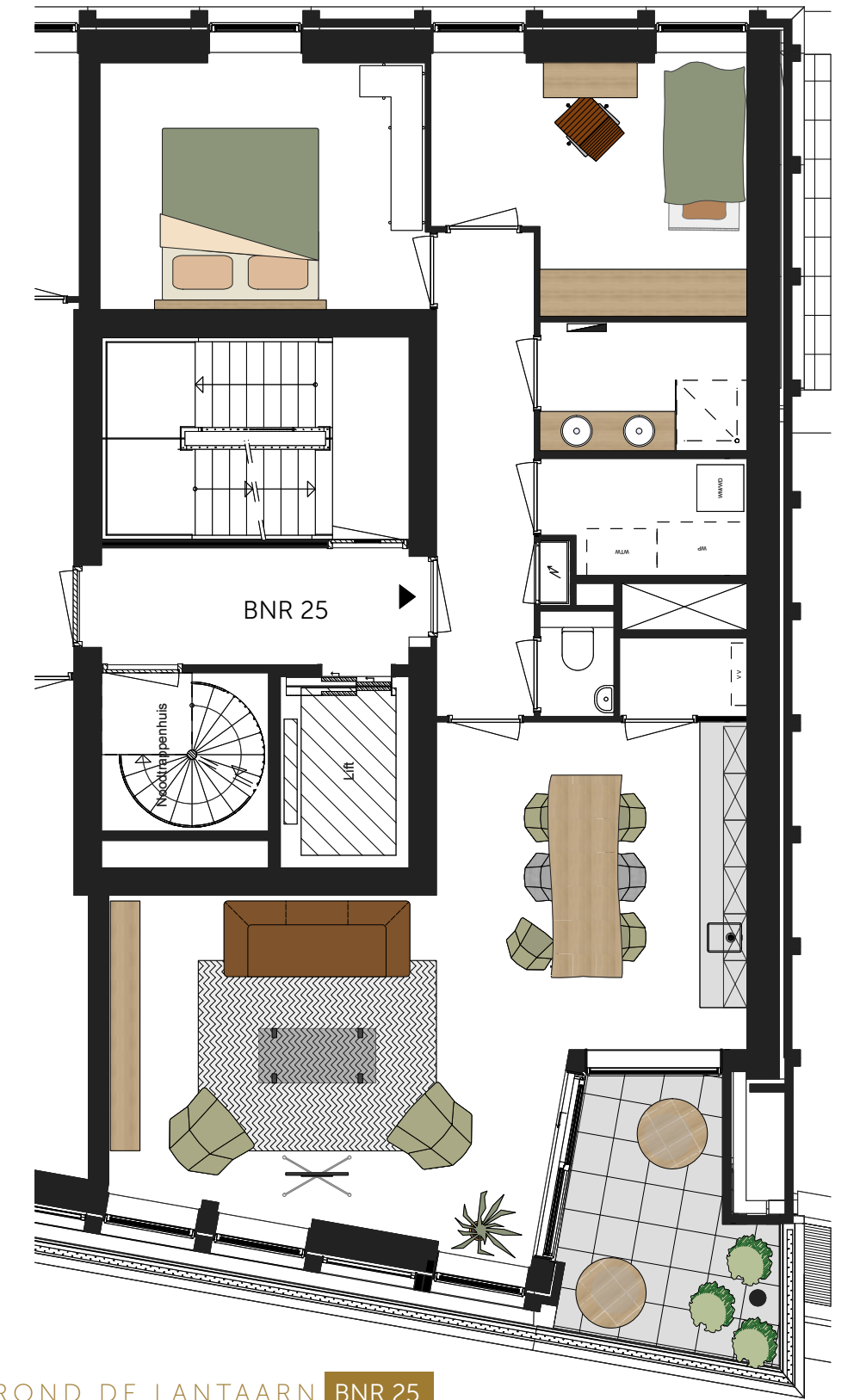
IMPRESSIE BNR 31

# DE LANTAARN



## KENMERKEN DE LANTAARN

- Circa 83 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 2
- Badkamer met douche en wastafel
- Buitenruimte: circa 8 m<sup>2</sup>
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet
- Collectieve fietsenberging



PLATTEGROND DE LANTAARN BNR 25



# DUURZAAM & GASLOOS

Bij de realisatie en ontwikkeling van de verschillende projecten vormt duurzaamheid voor de HBB Groep een belangrijke leidraad. In het project Raaks III komt de bevoegenheid voor dit actuele thema nadrukkelijk tot uiting.

## EPC = 0

De woningen in Raaks III worden aardgasloos gerealiseerd, in combinatie met een EPC van 0. Dit houdt in dat de energie die nodig is om de woning te laten functioneren (o.a. verwarming, elektra, ventilatie en warm water) op een duurzame manier wordt opgewekt.

Op het gebied van energievoorziening is goed bekeken hoe de energievraag zoveel mogelijk gereduceerd kan worden. Er zijn daarom vroegtijdig in het ontwerp keuzes gemaakt op het gebied van bijvoorbeeld isolatie, om de gebouwen van Raaks III zo energiezuinig en duurzaam mogelijk te ontwikkelen. De volgende stap: de warmte- en elektriciteitsvraag zoveel mogelijk duurzaam invullen.

## Gasloze woningen

De woningen in Raaks III beschikken over een individuele warmtepomp die, middels bodemlussen onder het gebouw, een groot gedeelte van de energie uit de bodem haalt die nodig is voor warm tapwater en de verwarming van de woning.

Door de toepassing van een individuele warmtepomp wordt een gasaansluiting voor verwarming en tapwater overbodig. Warmteafgifte voor de verwarming van de ruimte vindt plaats middels laagtemperatuur (vloer)verwarming, waarbij in tegenstelling tot traditionele hoogtemperatuur verwarming minder energie nodig is om een woning te verwarmen.

Bovendien is het mogelijk om in de zomer koud water door de vloerverwarming te laten lopen, zodat op warme dagen de temperatuur in de woning met enkele graden gekoeld kan worden.

## Zonnepanelen

De gasloze en energieneutrale woningen maken gebruik van zonnepanelen. Op het dak van De Veste, De Lantaarn en De Drie Heren komen voldoende hoog rendement zonnepanelen om energieneutrale woningen te realiseren (EPC=0). Dat wil zeggen: het 'gebouwgebonden' energieverbruik (verwarming, warm tapwater en ventilatie) wordt hiermee deels gedekt.

## GPR-score

Naast een EPC van 0 wordt er bij Raaks III ook een hoge GPR-score nagestreefd. Een GPR-score zegt op een breder vlak iets over de duurzaamheid van een gebouw. Hierbij wordt er naast de energieprestatie ook gekeken naar milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Voor Raaks III realiseren we een gemiddelde GPR-score van 8,5 op een schaal van 10.

## Met oog voor milieu & gezondheid

In het ontwerp van de gebouwen en de Boere'hof zijn expliciet maatregelen als groene daken, gevels en waterbuffers meegenomen om hittestress, wateroverlast en droogte in de basis op te kunnen lossen.

Enkele voorbeelden: om de riolering, bodem en het grondwater zoveel mogelijk te ontzien bij hevige regenbuien worden de daken voorzien van sedum en wordt het hemelwater op de platte daken en balkons van De Veste opgevangen en geïnfilteerd in de bodem van de Boere'hof. De drie herenhuizen krijgen een regenton op hun dakterras.

De gevels van De Veste worden daarnaast deels voorzien van spandraden voor verticaal groen en alle woningen beschikken door de vele buitenruimtes en balkonranden over ruime mogelijkheden voor potplanten. Beplanting draagt bij aan schone lucht en voorkomt tegelijkertijd hittestress. Om ook de stadsvogels zoals de huismus, de gierzwaluw en de vleermuis ruimte te bieden, worden de gevels van De Veste op enkele plekken voorzien van vogelkasten. In de Boere'hof komen bovendien enkele insectenkasten; ook insecten zijn van groot belang voor de biodiversiteit.

Alle woningen worden 1,5 keer de eis volgens het bouwbesluit van mechanische ventilatie voorzien, om extra te kunnen ventileren voor een nog schonere binnenlucht. Er is gestreefd naar flexibele plattegronden met zo'n min mogelijk constructieve wanden voor een groot aantal indelingsmogelijkheden. Door het gebruik van hoogwaardige materialen en een eigentijds gevelontwerp, dat goed aansluit op de bestaande omgeving, zullen de gebouwen ook in de toekomst hun waarde behouden.

***Een slimme combinatie van duurzame energie, gezondheid en kwaliteit!***

# DE DRIE HEREN

## 3 ruime stadswoningen

BNR 32 - circa 213 m<sup>2</sup>

BNR 33 - circa 227 m<sup>2</sup>

BNR 34 - circa 220 m<sup>2</sup>



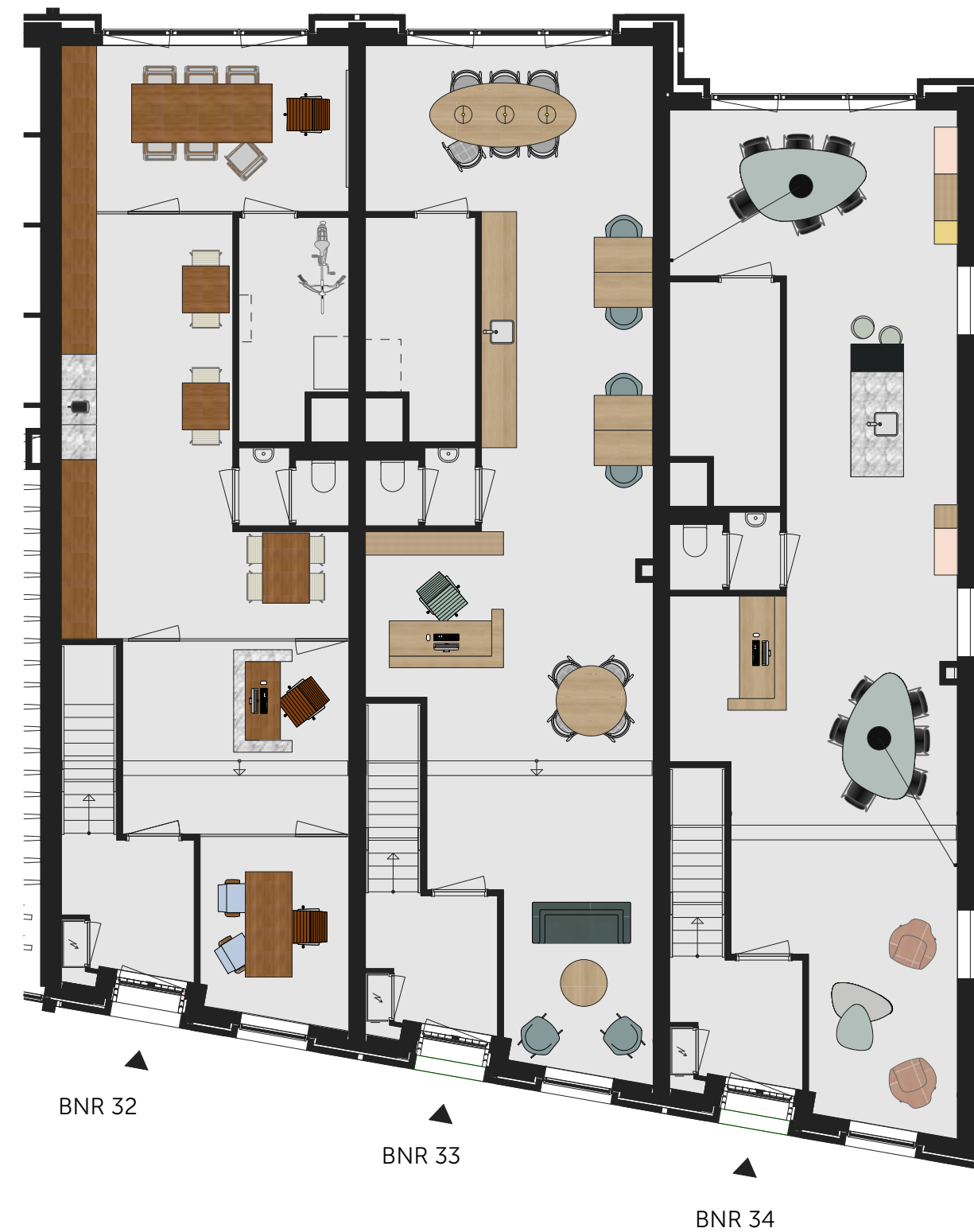


Woon/werk  
woningen met extra  
verdiepingshoogte  
begane grond.

# DE DRIE HEREN

## KENMERKEN HERENHUIZEN

- Circa 213 tot circa 227 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 3 of 4
- Buitenruimte: circa 18 - 21 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en bad
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet 2x
- Inpandige fietsenberging
- Flexibele indelingsmogelijkheid



PLATTEGRONDEN HERENHUIZEN  
BEGANE GROND





Flexibel in te richten  
begane grond.

# DE DRIE HEREN



## KENMERKEN HERENHUIZEN

- Circa 213 tot circa 227 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 3 of 4
- Buitenruimte: circa 18 - 21 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en bad
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet 2x
- Inpandige fietsenberging
- Flexibele indelingsmogelijkheid



PLATTEGRONDEN HERENHUIZEN  
EERSTE VERDIEPING

IMPRESSIE TWEEDE VERDIEPING

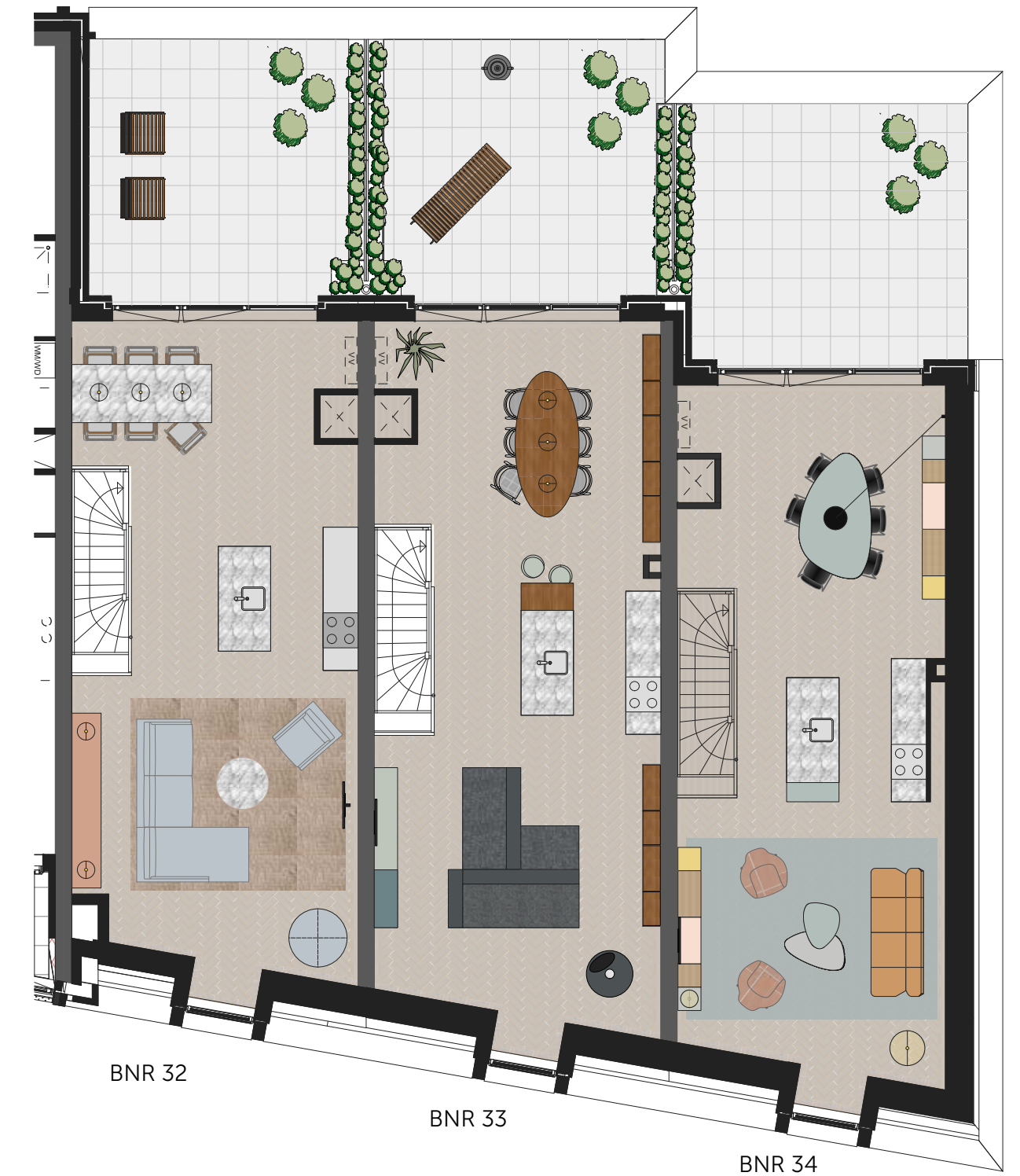


# DE DRIE HEREN



## KENMERKEN HERENHUIZEN

- Circa 213 tot circa 227 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Woonkamer met keuken
- Slaapkamers: 3 of 4
- Buitenruimte: circa 18 - 21 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en bad
- Berging inclusief warmtepomp, ventilatie en opstelplaats voor wasmachine en droger
- Separaat toilet 2x
- Inpandige fietsenberging
- Flexibele indelingsmogelijkheid



PLATTEGRONDEN HERENHUIZEN  
TWEEDE VERDIEPING





# RAAKS MAKELAARS

Libardo Hertog & Ronald Bruschke



**Ronald Bruschke** heeft met zijn twintig jaar ervaring als makelaar zijn sporen ruim verdiend. Als mede-eigenaar van LAM ERA Makelaars, waar goede dienstverlening en continue vernieuwing voorop staan, vindt Ronald vooral de diversiteit in zijn werk het allerleukst. In heel Kennemerland, waar echt geen huis hetzelfde is. Exact wat Haarlem en omstreken zo mooi maakt.

"Als geboren Haarlemmer ben ik trots op onze stad. We hebben heel veel cultuur, het is centraal gelegen met enerzijds Amsterdam en Schiphol en anderzijds strand, bos en duinen. Dat is een fantastisch pluspunt van Haarlem. Lid zijn van franchiseorganisatie ERA, een voorloper in de makelaardij, betekent dat wij als Haarlems kantoor ook constant aan het vernieuwen zijn. We bewegen mee met alle ontwikkelingen en proberen er eigenlijk ook op vooruit te lopen.

**Libardo Hertog** is geboren en getogen Haarlemmer en sinds 2016 eigenaar van Hertog Makelaars. Met bijna twintig jaar ervaring in het vak staat Libardo met Hertog Makelaars voor persoonlijkheid, kleinschaligheid en snel kunnen schakelen.

"Iets kleinschaliger zijn als makelaarskantoor heeft meerdere voordelen. Je kent je klanten vaak beter, je kunt sneller schakelen en ik ben zelf vrijwel altijd direct bereikbaar. Via Whatsapp bijvoorbeeld, timing is alles binnen onze werkgebied. Het is een kwestie van op het juiste moment op de juiste plek zijn, en de juiste mensen met elkaar in contact brengen. We zijn bij Hertog Makelaars daarom ook enthousiast gebruiker van de moderne communicatiemiddelen zoals social media.

## 'Wonen in Raaks III: centraal, levendig en duurzaam wonen!'

Als ras-Haarlemmer is de Raaks voor mij geen onbekend terrein. Ik zat zelfs op de voormalige HBS die vroeger in het Raaksgebied stond. Met Raaks III wordt een laatste hoofdstuk toegevoegd aan een prachtig stuk nieuw Haarlem, waar leven, wonen en winkelen mooi gecombineerd worden. Zoiets zie je niet in andere delen van het centrum. Als de winkels daar op slot gaan gebeurt er niets meer, hier bij Raaks bruist het. Er is van alles te doen, waarbij je ook nog de unieke Boere'hof als groene oase midden in de stad hebt. Wonen in Raaks III: centraal, levendig en duurzaam wonen!"

Bij de Raaks krijg ik altijd een echt stadsgevoel, je bevindt je middenin een levendige stad. En wat betreft Raaks III: dat staat voor mij voor groen, duurzaam en riant wonen met luxe. Ook hier vind je weer die Haarlemse diversiteit: in maten, woonoppervlaktes en prijsklassen. Dit is samen op een toplocatie wonen, met alles binnen handbereik. En tegelijkertijd genieten, van zowel het stadse als het groene gevoel met bijvoorbeeld de Boere'hof. Het nodigt uit tot er met je burens iets heel moois en gezelligs van maken!"

**HERTOG MAKELAARS HAARLEM B.V.**  
Libardo Hertog 023 747 00 02

**LAM ERA MAKELAARS**  
Ronald Bruschke 023 531 94 85



## Meneer Frans eten & drinken

Een van de best bewaarde geheimen van Haarlem: Meneer Frans. Verscholen achter iconische interieurzaak Van Duivenboden vind je deze geweldige plek, waar je in stijl van je ontbijt, lunch of borrel kunt genieten en je ook nog eens in de prachtige binnentuin kunt plaatsnemen. Bereikbaar via de ingangen van Van Duivenboden Interieur, Sport 'N Styles, en de eigen voordeur op Klein Heiligland.

Klein Heiligland 8 | meneerfrans.nl



Van Duivenboden aan het woord

# VAN DUIVENBODEN INTERIEUR

## Vol passie, ervaring & inspiratie



Al een eeuw lang verzorgt Van Duivenboden Interieur de inrichting van vele Haarlemmers en streekgenoten. Dat gebeurt niet op afstand maar rechtstreeks vanuit het kloppend hart van de Haarlemse binnenstad. Daar waar al honderden jaren de trends worden gezet. Vanuit het historische pand aan de Gedempte Oude Gracht werkt een gepassioneerd team van ontwerpers en adviseurs aan prachtige woonbelevingen. Met een rugzak vol geschiedenis, inspiratie en ervaring, en toegang tot de mooiste merken en materialen, streven zij maar naar één ding: samen met de klant een duurzame en onvergetelijke interieurbeleving creëren.

### Samen het avontuur aangaan

Een nieuwe woning, een nieuw leven, een nieuw interieur. Drie zaken die één ding gemeen hebben: je moet ze beleven! Je kunt op papier een huis ontwerpen, maar pas als je de materialen hebt gezien, hebt gevoeld, dan wordt het gevoelsmatig echt van jou.

Bij Van Duivenboden Interieur weten we dat als geen ander. Net zoals dat inspiratie de basis vormt voor elk fijn en eigen interieur. Het is niet makkelijk om zelf een compleet interieur samen te stellen, terwijl er bij de aanschaf van een huis al zoveel keuzes gemaakt moeten worden. Want van welke kleuren houd je eigenlijk? En welke materialen zou je willen gebruiken? Wat voor stoffen? En hoe zit het met het licht? Slechts enkele van vele bepalende vragen die bij de inrichting van een huis komen kijken en voor keuzestress kunnen zorgen.

Van Duivenboden Interieur kan je hier vanaf de beginfase in adviseren en werkt met een ervaren team interieurarchitecten, -adviseurs en -stylisten om je mee te nemen in het avontuur dat je toekomstige interieur is. Van meubels tot verlichting en van vloeren tot textiel; elk aspect komt aan bod om een optimale beleving te creëren.

### Hoogwaardig, duurzaam & stijlvol

Wie kiest voor Raaks III kiest in feite voor een duurzamere toekomst. Voor ons, onze kinderen en alles wat daarna komt. Toekomstbestendigheid zit Van Duivenboden Interieur in het DNA. Ons bedrijf heeft zich decennialang constant ontwikkeld en is met zijn tijd meegegaan. Dat kun je al aflezen aan de manier waarop de panden van onze showrooms de afgelopen jaren ingrijpend zijn verbouwd, om aan de woonwensen van onze klanten te kunnen voldoen.

Veel van die woonwensen draaien tegenwoordig grotendeels om duurzaamheid, een begrip dat sinds jaar en dag voorop staat bij Van Duivenboden Interieur. Sterker nog; het is de drijfveer van ons bedrijf.

Interieurwinkels en -fabrikanten hebben een grote verantwoordelijkheid met het oog op de toekomst van onze planeet. Daarom werkt Van Duivenboden Interieur samen met fabrikanten die zich allemaal op hun eigen manier inzetten voor duurzame productie.

De kwaliteit van onze hoogwaardige meubelen is daarbij een groot speerpunt. Producten met een lange levensduur en herstofferingprogramma's zorgen ervoor dat een interieur lang mee gaat. Weggoeien is dus niet nodig! En denk eens aan de vele mogelijkheden om materialen te recyclen. Textiel gemaakt van afval, hout van 50.000 jaar geleden gevallen bomen of oude palen uit de wateren van Venetië; de mogelijkheden zijn eindeloos in de zoektocht naar een hoogwaardig, duurzaam en stijlvol interieur.

### Persoonlijke passie in je interieur

Bij Van Duivenboden Interieur is het persoonlijke karakter altijd doorslaggevend in de service. Mooie merken en kwalitatieve producten zijn uiteraard ontzettend belangrijk, maar wat is dat waard als het niet aansluit bij de specifieke, persoonlijke woonwensen van onze klanten? Wij willen weten wie je bent, hoe je leeft en hoe je wilt leven in de toekomst. We willen je inspiratie geven en misschien wel nieuwe inzichten; je horizon verbreden. Heb je zelf al concrete ideeën voor de inrichting? Fijn! We zijn er ook om aan te vullen of ideeën verder uit te werken. Een nieuw interieur moet jouw persoonlijkheid ademen, dat is het allerbelangrijkste. In de zoektocht naar het perfecte interieur voor jou neemt Van Duivenboden Interieur je graag bij de hand, van begin tot eindresultaat.

Meer weten? [www.vanduivenboden.nl](http://www.vanduivenboden.nl)



Foto: Kees Hageman

Interview met Michel Hommel, hoofd Publiekszaken Teylers Museum

# HAARLEM KUNSTSTAD

## In de voetsporen van Napoleon en Einstein bij Teylers

Haarlem heeft een rijke geschiedenis en een enorm cultuuraanbod. Voor een stad van deze omvang is er veel te beleven. Veel zaken zijn altijd goed bewaard en behouden gebleven in Haarlem, dat zie je al aan het mooie oude centrum. Michel Hommel van Teylers Museum vertelt over de rol die kunst en wetenschap altijd in Haarlem heeft gespeeld en over Teylers Museum in het bijzonder.

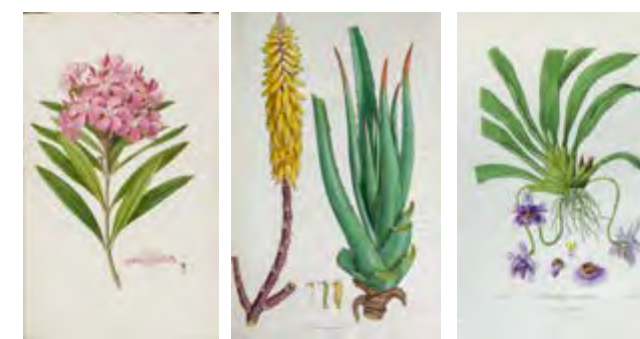
“Haarlem was een van de belangrijkste steden in de Gouden Eeuw en dat merk je nog steeds. Het is een stad waar kunst, maar ook wetenschap, veel warme belangstelling hebben gekregen. Er woonden hier veel burgers die zich met plezier met kunst en wetenschap bezighielden. Dat heeft na al die eeuwen zijn sporen nagelaten.

Naast Teylers Museum en het Frans Hals Museum vind je hier nog een handvol kleinere, unieke musea. Zoals Het Dolhuys, Museum Haarlem, ABC Architectuurcentrum... Ook Teylers is uniek: het stamt uit de 18e eeuw en is daarmee het oudste museum van Nederland. Gesticht vanuit de Verlichtingsidealen van Pieter Teyler, die zijn geld naliet aan een stichting om er iets goeds mee te doen voor de maatschappij.”

### Amsterdamse allure

“Het unieke aan Haarlem als stad wat straatbeeld betreft? Een paar van de mooiste grachten doen in mijn ogen niet onder voor die van Amsterdam. Het Spaarne is ook schitterend en er zijn zoveel fraaie monumenten en hofjes. Ons museum is ook een bijzonder gebouw: een prachtige gevel die opvalt aan het Spaarne en die je vaak terugziet op foto's van Haarlem. Veel mensen weten niet dat het museum tegen het woonhuis van Pieter Teyler is gebouwd, zo'n enorm Amsterdams grachtenpand uit de 17e/18e eeuw. Vroeger moest je door zijn woonhuis om in het museum te komen. We gaan het restaureren zodat het publiek het vanaf 2021 kan bezoeken.

Als oudste nog bestaande museum is Teylers vanaf 1784 onafgebroken open geweest, om de idealen van Pieter Teyler met de burgers van Haarlem te delen. Het is begonnen als wetenschappelijk onderzoeksinstituut voor grote wetenschappers. En tegelijkertijd biedt het ook een omvangrijke collectie kunst met tekeningen van onder meer Michelangelo en Rembrandt, en een uitgebreide natuurhistorische bibliotheek. Die combinatie van kunst en wetenschap vind je bijna nergens meer. Vrijwel alles is hier bovendien hetzelfde gebleven: de locatie, de oorspronkelijke zalen, inclusief de oorspronkelijke 18e-eeuwse inrichting.”



‘En tegelijkertijd biedt het ook een omvangrijke collectie kunst met tekeningen van onder meer Michelangelo en Rembrandt’



### Bijzondere geschiedenis in de achtertuin

“Er kwamen grote namen op bezoek. Napoleon bezocht Teylers in 1811, om bij dit vooruitstrevende wetenschappelijk kennisinstituut met zijn ‘state of the art’ instrumentencollectie een kijkje te nemen. Ook Einstein kwam langs, omdat zijn geestelijk vader professor Lorentz hier begin 20e eeuw een laboratorium had voor allerlei onderzoek. Veel Haarlemmers weten niet dat in hun eigen achtertuin een museum met zo'n bijzondere geschiedenis ligt. Een museum waar je een magisch gevoel krijgt als je een voet over de drempel zet.

Het hoogtepunt bij een bezoek? De Ovale Zaal, het oudste gedeelte van het museum uit 1784. Een waanzinnig mooie, lichte zaal met bijzondere objecten, zoals het topje van de Mont Blanc, maar ook indrukwekkende telescopen. En boek eens een speciale rondleiding in een van de mooiste bibliotheekruimtes van Nederland en bewonder onze uitgebreide boekencollecties.”

Meer weten? [www.teylersmuseum.nl](http://www.teylersmuseum.nl)



Interview met Marrigje Rikken, hoofd collecties Frans Hals Museum

# HAARLEM KUNSTSTAD

## Echte Haarlemse kunst in het Frans Hals Museum

Haarlem is voor kunstliefhebbers onder meer zo bijzonder door het nog behoorlijk intacte, oude centrum: je waant je hier echt nog in de 17e eeuw. Dit gevoel ervaar je bijvoorbeeld wanneer je over de Grote Markt loopt, maar ook in alle prachtige hofjes verspreid door de stad. Marrigje Rikken van het Frans Hals Museum doet uit de doeken waarom kunst in Haarlem nog zo welig tiert, en welke rol het Frans Hals Museum daarin speelt.

“We hebben in Haarlem natuurlijk toonaangevende musea, met zeer bijzondere collecties. Die van het Frans Hals Museum is diep geworteld in Haarlem, van Haarlemse kunstenaars en kunstenaars die hier lang hebben gewoond. Hierdoor tref je bij ons veel kunst die echt verband houdt met Haarlem. Zo zijn er vele stadsgezichten, die je nog min of meer op dezelfde manier in de stad terug kunt vinden. Kijk naar schilderijen van Gerrit Berckheyde, de bekendste Haarlemse stadsschilder. Zijn voorstellingen van de Grote Markt zijn nog steeds herkenbaar en kun je bijna 1 op 1 op het huidige beeld leggen.”

### Unieke collectie op historische plek

“Onze collectie is een van de oudste collecties van Nederland, waarvan de kerncollectie al vanaf 1606 voor publiek toegankelijk was. Dat is heel speciaal, zeker als je bedenkt dat in 1566 de Beeldenstorm heeft gewoed en daarna de Alteratie, de overgang van het katholieke naar het Protestantse geloof. Daardoor zijn er op veel plekken ontzettend veel altaarstukken verdwenen, maar door het tolerante beleid én de vooruitziende blik van het Haarlemse stadsbestuur zijn tal van die stukken actief beschermd. Deze stukken vormen de kerncollectie van het museum.”

Locatie Hof van het museum is een historische plek. In het voormalig Oudemannenhuis zie je bijvoorbeeld de twee regentenstukken die Hals heeft geschilderd toen hij al in de tachtig was. Deze iconische werken zijn speciaal gemaakt voor dit gebouw, dat voor een deel uit kleine huisjes bestond waar oude mannen woonden. De oude eetzaal en de regentenkamers zijn er nog steeds, dus je krijgt tot op de dag van vandaag een goede indruk van hoe het huis eruitzag.”

### De beroemde schutterstukken

“Waar je echt bij stil moet staan? Natuurlijk de werken van Frans Hals zelf, een van de grote drie schilders uit de 17e eeuw naast Rembrandt en Vermeer, die voor een groot deel in de Schutterszaal bij elkaar hangen. Hier zie je ook zijn schuttersstukken, waarvan Hals vijf grote exemplaren heeft gemaakt. Die hebben wij, wat heel uniek is, allemaal bij elkaar in het museum. Zelf ga ik ook graag naar de Maniëristenzaal, met werken van Maerten van Heemskerck en Cornelis Cornelisz van Haarlem. Hele grote en bijzondere schilderijen. Met de werken van Van Heemskerck uit de eerste helft 16e eeuw, van Cornelisz van Haarlem uit de tweede helft en van Hals van 1611 tot 1664, krijg je als bezoeker een fantastisch beeld van de Gouden Eeuw.”



Campagnebeeld Haarlemse Helden: Boven: Barbara Visser, Zonder titel (Couple by a mill) (2001). Onder: Pieter Gerritsz Roestraten, De Losbandige Keukenmeid (ca. 1665)

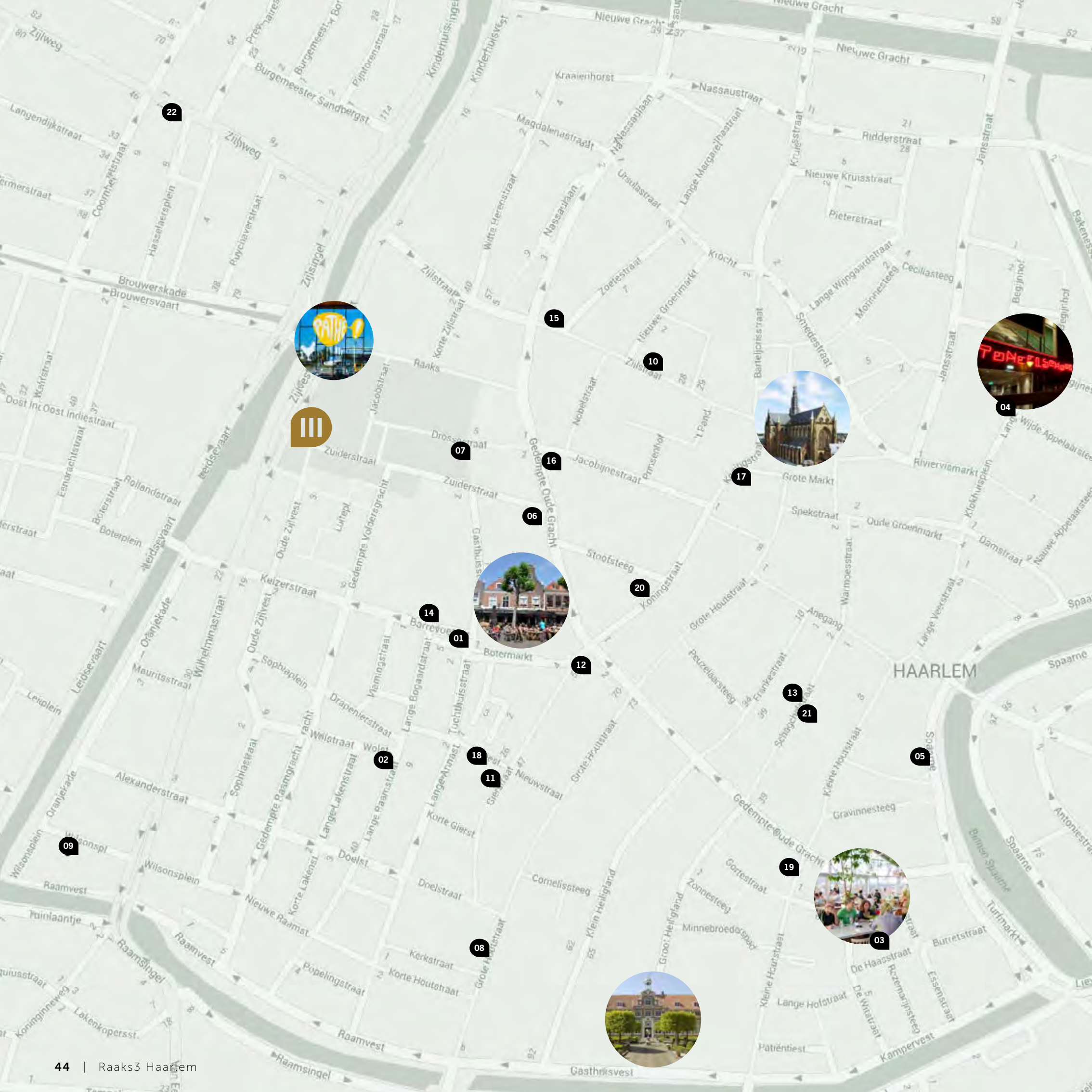
‘Deze iconische werken zijn speciaal gemaakt voor dit gebouw, dat voor een deel uit kleine huisjes bestond waar oude mannen woonden.’

Veel mensen weten wellicht niet over het museum dat we op onze locatie Hal aan de Grote Markt ook een grote collectie hedendaagse kunst hebben. Los van de grootste collectie Frans Hals werken ter wereld, zo’n twintig bij elkaar, vormt de hedendaagse kunst ook een belangrijk collectieonderdeel. Hoe trots wij ook zijn op onze prachtige historische panden; door de beperkte ruimte kunnen we lang niet alles uit onze collectie tonen. Bij de huidige tentoonstelling krijg je daarom de mogelijkheid om mede te bepalen van welke Haarlemse kunstenaar(s) wij meer werk gaan tonen. We horen graag wat onze bezoekers willen zien en komen ze daar met liefde in tegemoet!”

Meer weten? [www.franshalsmuseum.nl](http://www.franshalsmuseum.nl)

# BUURTTIPS RAAKS

cultuur - restaurants - winkels



## 01 Mogador eten & drinken

Na je wekelijkse boodschappen op de Botermarkt geniet je bij koffiebar Mogador van een heerlijke cappuccino, cortado of espresso. Met uitzicht op de markt blijf je graag nog even zitten om een taartje te proeven, maar ontbijten of lunchen kan hier ook. Wil je de barista in jezelf naar boven halen? Geef je op voor een privé barista-cursus, dan leer je in één avond alles over koffie en latte art.

Gasthuisstraat 48 | [www.mogadorcafe.nl](http://www.mogadorcafe.nl)

## 02 De Vijfhoek eten & drinken

Café De Vijfhoek ligt in het hart van de Vijfhoek, de gezellige buurt die zich kenmerkt door de wirwar van pittoreske straatjes, gangetjes en hofjes. Schuif hier aan voor een drankje op het terras waarbij je de laatste zonnestralen van de dag meepakt of geniet met buurtgenoten van spontane jamsessies.

Wolstraat 20 | [www.cafedevijfhoek.nl](http://www.cafedevijfhoek.nl)



## 03 DeDAKKAS eten & drinken

Bij DeDAKKAS, het nieuwe horecapareltje in Haarlem, kun je terecht voor ontbijt, lunch, diner of borrel inclusief een waanzinnig uitzicht over de Haarlemse binnenstad. Bij mooi weer duik je het grote terras op, maar in de kas zelf is het ook goed toeven. Wat begon als een dagroom, bovenop het dak van een parkeergarage, leidde via een succesvolle crowdfunding campagne tot een geweldige hotspot op hoogte (de 6e verdieping!).

De Witstraat 1a (op het dak van parkeergarage De Kamp) | [www.dedakkas.nl](http://www.dedakkas.nl)

## 04 Toneelschuur cultuur

De 'Schuur' is ruim 50 jaar geleden opgezet door jonge Haarlemmers om zich af te zetten tegen de traditionele schouwburg. Een halve eeuw later is de Toneelschuur nog steeds een vooruitstrevend theater, waar grote theater- en dansgezelschappen het podium bestijgen en eigen toneelproducties gerealiseerd worden. Een filmpje meepakken in de Filmschuur behoort ook tot de mogelijkheden!

Lange Begijnestraat 9 | [www.toneelschuur.nl](http://www.toneelschuur.nl)





## 05 Ratatouille eten & drinken

Op sterrenniveau eten aan het Spaarne: dat doe je bij Ratatouille Food & Wine. In dit restaurant creëert chef-kok Jozua Jaring een zeer geslaagde harmonie tussen ingrediënten en smaken, in een heel prettige omgeving met perfecte prijskwaliteitverhouding. Of zoals Michelin het omschreef: 'een voorbeeld voor de nieuwe generatie koks en restaurants: minder stijf, minder duur en toegankelijker'.

Spaarne 96 | [www.ratatouillefoodandwine.nl](http://www.ratatouillefoodandwine.nl)

## 06 Frenchie eten & drinken

Binnenstappen bij Frenchie aan de Gedempte Oude Gracht is op elk moment van de dag een goed idee. Bij dit gezellige buurtrestaurant/café kun je terecht voor ontbijt, lunch en diner, de menukaart biedt je vele smakelijke opties. Sterker nog: kiezen een uitdaging zijn! Van Frenchie's Famous Pancakes, gepocheerde eitjes tot lobster ravioli; er zijn zoveel fijne opties dat je hier geheid nog een keer terugkomt. Al is dat alleen maar om de dag met een lekkere kop koffie te starten of welverdiend wijntje af te sluiten.

Gedempte Oude Gracht 46 | [www.frenchie.nl](http://www.frenchie.nl)



## 07 Home Stock store

Home Stock is inmiddels een begrip in interieur minnend Haarlem. Je kunt niet aan dit mini woonwarenhuis voorbijlopen zonder naar binnen te glippen om al het moois te bewonderen. Ooit in het Raaksgebied begonnen als pop-up store van oprichters Wouter Boon en Sita Baarsma en nu uitgegroeid tot een serieuze interieurwinkel met vestigingen door het hele land. Vooral de verschillende stijlkamers die de Home Stock stylisten hebben ingericht werken zeer inspirerend.

Drossestraat 16-22 | [homestock.nl](http://homestock.nl)



## 08 Trade Studio store

In de Grote Houtstraat vind je Trade Studio, een gevestigde naam in het Haarlemse shoppingbeeld. De stijlvolle boetiek bestaat al ruim dertig jaar en biedt inspirerende modelabels als Samøe & Samøe, Ganni en Selected Femme. Eigenaresse Karen Staal nam in 2011 het stokje over van de Deense oprichter Lone Sorensen en zorgt sindsdien dat je hier voor tijdloze, prachtige aanvullingen voor je garderobe aan het goede adres bent. Niet alleen kleding, maar ook juweeltjes van schoenen en accessoires.

Grote Houtstraat 152 | [www.tradestudio.nl](http://www.tradestudio.nl)



## 09 Stadsschouwburg cultuur

De Stadsschouwburg Haarlem opende zijn deuren alweer 100 jaar geleden, toen de Haarlemse mecenas Jan Krol de stad een flinke som geld doneerde voor een nieuwe schouwburg. In de loop der jaren heeft het zich ontwikkeld tot een spraakmakend premièretheater voor grote artiesten als Freek de Jonge en Herman van Veen, én een geliefde culturele locatie voor publiek. Het Haarlemse theater is een van de vijf laatste 'bonbonnières' in Nederland; een klassieke theaterzaal met rijke versieringen en rood pluche. Kortom: een prachtige plek voor een avondje uit!

Wilsonplein 23 | [www.theater-haarlem.nl](http://www.theater-haarlem.nl)



## 10 Skins Cosmetics store

Liefhebbers van exclusieve beautymerken als Laura Mercier, Le Labo en Diptyque kunnen sinds kort hun hart ophalen bij Skins Cosmetics in de Zijlstraat. Waar voorheen de dichtstbijzijnde locatie van deze luxe beautywinkel in de Amsterdamse Negen Straatjes zat, is er nu een vestiging in Haarlem geopend. Bij Skins is er een scala aan heren- en damesparfums, huid/haarverzorging en make-up te koop en word je geholpen door skincare, beauty en make-up experts die van wanten weten.

Zijweg 71 | [www.skins.nl/skins-haarlem](http://www.skins.nl/skins-haarlem)

## 11 Okhuysen store

Okhuysen is dé wijnwinkel van Haarlem, maar wijnliefhebbers vanuit het hele land weten de webshop in groten getale te vinden. Al 150 jaar staat Okhuysen voor prachtige kwaliteitswijnen en nog altijd is de wijnwinkel in de Gierstraat een plek waar je uitgebreid tussen de vele wijnflessen snuffelt, wijnadvis krijgt en nieuwe wijnen proeft. Je kunt hier ook terecht voor een wijnproeverij en diverse wijncursussen, die plaatsvinden in de historische winkelders van de winkel. Van een stoomcursus in 1 avond tot een opleiding tot wijnprofessional in 8 dagen.

Gierstraat 34 | [www.okhuysen.nl](http://www.okhuysen.nl)



## 12 Van der Pigge store

Drogisterij Van der Pigge is niet weg te denken uit het Haarlemse straatbeeld. Al sinds de oprichting in 1849 zit deze zaak in het hoekpand op de Gierstraat. Als je hier binnenstapt, zie je dat er gedurende die vele jaren op het oog weinig veranderd is. Stopflessen, puntzakjes, opgezette krokodillen, gapers én exact dezelfde houten kasten met lades plus toonbank. De tijd heeft stilgestaan bij deze officiële hofleverancier, waar je nu nog steeds terecht kunt voor huidverzorgingsproducten, voedingssupplementen en kruidenpreparaten. En de beroemde Van der Pigge dropjes natuurlijk!

Gierstraat 3 | [www.vanderpigge.nl](http://www.vanderpigge.nl)





### 13 Jamón Jamón eten & drinken

Lunchtijd en niks in huis? Een uitstekend excuus om naar Jamón Jamón in de Schagchelstraat te gaan. De huisgemaakte tapas van Richard Meinen en zijn vrouw Nancy zijn om je vingers bij af te likken, net als de rijkelijk belegde broodjes. In de smalle zaak moet je een beetje geluk hebben op een vrij tafeltje rond de lunch, maar je kunt ook je bestelling meenemen voor thuis. Ze importeren alle Spaanse delicatessen zelf, waaronder hammen, koffie en wijnen. Een heerlijk adresje voor de nodige smakelijke inkopen dus!

Schagchelstraat 14 | [facebook/Jamon.Jamon.delicatessen](https://facebook.com/Jamon.Jamon.delicatessen)

### 14 De KaasKampanje store

Je ruikt het al van verre: kaas, kaas en nog eens kaas. Bij De KaasKampanje vind je een zeer uitgebreid assortiment, van een groot aantal Hollandse kazen tot een enorm aanbod Europese kazen. Stuk voor stuk zorgvuldig geselecteerd op smaak, met speciaal oog voor biologische en lokale producenten. Wil je in één winkel al je borrelplankinkopen doen? Hier slaag je ook voor vers gebrande noten, verschillende soorten vleeswaren en olijven.

Barvoetestraat 17 | [www.kaaskampanje.nl](http://www.kaaskampanje.nl)



### 15 Bistrobar Indonesia eten & drinken

Culinair adviseurs Ron Blaauw en chef Agus Hermawan hebben bij Bistrobar Indonesia mede zorggedragen voor een modern Indonesisch menu. Doe je in dit prachtige voormalige bankgebouw te goed aan Indonesische klassiekers zoals een echte rijsttafel, maar smul ook van Indo Street Food: verschillende kleine hapjes met een moderne twist. Selamat makan!

Zijlstraat 49 | [www.bistrobarindonesia.nl](http://www.bistrobarindonesia.nl)



### 16 Galerie Annee cultuur

Galerie Année op de Gedempte Oude Gracht ademt hedendaagse moderne kunst. Middenin de stad voel je je bij galeriehouders Annelies Année en haar man Peter Binkhorst altijd welkom om kunstwerken uit binnen- en buitenland op je gemak te bekijken. Schilderijen, beelden, glas, fotografie en sieraden; je treft hier altijd kwalitatief hoogwaardige kunst, waarbij dezelfde kunstenaars met regelmaat terugkeren in de exposities.

Gedempte Oude Gracht 33 | [www.galerieannee.nl](http://www.galerieannee.nl)

### 17 Viqh eten & drinken

In een van de mooiste monumentale panden van Haarlem vind je op de Grote Markt wijnbar Viqh. Het uitgangspunt van eigenaar Vincent Kroon: mensen op een laagdrempelige, relaxte manier kennis laten maken met wijn. Dat moet lukken in een moderne maar knusse setting, waar je uit ruim 120 kwaliteitswijnen kunt kiezen en ook regelmatig terecht kunt voor proeverijen. Santé!

Grote Markt 4 | [www.viqh.nl](http://www.viqh.nl)



### 18 Klavertje Vijf store

De Breestraat is een geweldig sfeervol straatje om doorheen te wandelen maar stap ook eens naar binnen bij het inspirerende Bloemenatelier Klavertje Vijf. De hofleverancier van het Frans Hals Museum maakt kunst met een hoofdletter K, van bloemen welteverstaan. Je ogen uitgekeken? Schuif daarna gezellig aan bij overburen Native voor koffie en ambachtelijke lunch.

Breestraat 30 | [www.klavertjevijf.com](http://www.klavertjevijf.com)

### 19 Olivijn eten & drinken

Bij Olivijn in de Kleine Houtstraat geniet je van de culinaire kunsten van meesterkok Menno Pot. De voormalig chef van Michelinsterrenrestaurant De Bokkedoorns opende in dit 17e-eeuwse pand zijn eigen restaurant, waar je in een huiselijke sfeer culinair volledig in de watten wordt gelegd. Op de eerste etage bevindt zich Galerie Olivijn van echtgenote Saskia de Wal Post, waar elke zes weken een wisselende tentoonstelling met onder meer fotografie en schilderkunst te zien is.

Kleine Houtstraat 70 | [www.olivijn.nl](http://www.olivijn.nl)



### 20 Screw-u-rings store

In Spaansrood, een prachtig rijksmonument uit 1733, maakt edelsmid Ariane Medze even prachtige, handgemaakte sieraden. Haar handelsmerk? De ringen met een open afschroefbaar systeem, waarbij je naar hartenlust de 'screw' kunt afwisselen. Kies daarvoor een van de bijzondere edelstenen uit de collectie van Ariane, of breng je eigen steen mee om een screw van te laten maken.

Koningstraat 42 | [www.screw-u-rings.nl](http://www.screw-u-rings.nl)

### 21 Erawan Thai eten & drinken

Authentiek Thais eten, zonder te veel tegemoet te komen aan de westerse smaak. Bij Erawan maken ze in de keuken uitsluitend gebruik van echte Thaise kruiden en groenten, wekelijks uit Thailand geïmporteerd. Let bij het maken van je keuze goed op: bij een ranking van drie pepertjes is het betreffende gerecht echt heel pittig. Afhalen kan ook, vooraf telefonisch bestellen is daarbij aan te raden.

Schagchelstraat 13 | [www.erawan.nl](http://www.erawan.nl)



### 22 Jasmijn Bloembinders store

Liefhebbers van bloemen en planten kunnen er niet omheen: bij Jasmijn Bloembinders dompel je je onder in een inspirerende bloemenzee en kom je nooit met lege handen naar buiten. In de winkel van Pien en Patrick Valk koop je geen alledaagse bosjes, je vindt hier prachtige, exclusievere bloemen en planten. Loop ook eens een deur verder naar binnen, in het bijbehorende Bij Jasmijn koop je geweldige vazen, potten, kaarsen en bijzondere woonitems.

Zijweg 42 | [www.jasmijnbloembinders.nl](http://www.jasmijnbloembinders.nl)





Interview met Barry de Haan, locatiemanager van de Jopenkerk

# EEN BIERTJE DOEN BIJ DE BUREN

## Brouwerij, grand café & restaurant



Ontdek welk Jopenbier het beste bij je past.



‘Deze buurt is gewoon een ontzettend gezellige uitvalsbasis.’

Wonen in het Raaksgebied. Met de Jopenkerk als burens leef je te midden van een stuk echte Haarlemse historie. In deze voormalige kerk worden naar eeuwenoude en innovatieve recepten ambachtelijke Jopenbieren gebrouwen, maar kun je ook terecht voor lunch, diner en borrel. Locatiemanager Barry de Haan vertelt graag meer over de Haarlemse biertempel zelf én het Raaksgebied.

“Het leukste aan werken bij de Jopenkerk? Ik zou bijna zeggen ‘wat niet?’ Het werken in een prachtig pand met een ervaren en bevolgen team, voor het grootste craft biermerk van Nederland. Dat maakt het natuurlijk al snel een stuk gemakkelijker om het naar je zin te hebben. Als je voor het eerst bij de Jopenkerk binnenstapt, krijg je direct het wow-effect. Het pand ademt geschiedenis en het feit dat er een brouwerij in zit, is bijna niet te bevatten. Het personeel neemt je vervolgens mee door de geschiedenis van Jopen, vooral door te proeven. Ontdek welk Jopenbier het beste bij je past, waarbij ook de niet-bierliefhebbers keuze hebben uit een uitgebreid assortiment. Ons restaurant op de eerste verdieping ‘zweeft’ en biedt uiteenlopende gerechten met een knipoog naar het eigen Jopenbier. Al met al vind je bij ons horeca in de breedste zin van het woord, met het merk Jopen als parapedaardje. Want ook de niet-bierdrinker kan Jopenfan worden!”

### Waan je op een plein in Barcelona

“Door de nieuwe ontwikkelingen is het Raaksgebied, van een rustig en ietwat vervallen stukje binnenstad, getransformeerd naar een bruisend onderdeel van het centrum. Met ruime parkeergelegenheid, een bioscoop, een winkelstraat, verschillende onderscheidende horecazaken én natuurlijk een brouwerij, grand

café en restaurant in een kerk. In de zomer gonst het op het plein en waan je je bijna op een plein in Barcelona. De sfeer is er prettig en de ondernemersgeest, in combinatie met de bewoners, is uniek. Een heel erg goed gelukt stukje ‘nieuw binnenstad’. Als bewoner ben je hier verzekerd van comfort en heb je alles binnen handbereik. Of het nu gaat om boodschappen doen, ontspanning, openbaar vervoer, uitvalswegen naar de snelweg, bereikbaarheid naar het strand en loopafstand van het centrum... Wonen in de Raaks heeft alles en meer.

Dit buurtje is gewoon een ontzettend gezellige uitvalsbasis. Een pizza bij Woodstone, een craft bier bij de Jopenkerk, een avondje naar de film. En dat alles binnen een straal van 25 meter. Wat wil je nog meer? Nou een leuk weetje over de Jopenkerk: onze Pastorie, de voormalige ambtswoning van de pastoor, kun je afhuren. Voor bijvoorbeeld een borrel, vergadering of bierproeverij. Op zon- en feestdagen ben je bij ons ook altijd aan het goede adres. Koningsdag, een biermarkt, bandjes en dj’s, VrijMiBo’s, (Lente) bokbierdagen, stadswandelingen, boottochten... Slechts een greep uit de dingen die wij organiseren.”

**Meer weten?** [www.jopenkerk.nl](http://www.jopenkerk.nl)



# SERVICE & COLOFON

## Verkoopinformatie



HERTOG MAKELAARS HAARLEM B.V.  
A. Hofmanweg 5A  
2031 BH Haarlem

Libardo Hertog  
023 747 00 02  
info@hertogmakelaars.nl



LAM ERA MAKELAARS  
Raamsingel 8  
2012 DS Haarlem

Ronald Bruschke  
023 531 94 85  
info@lameramakelaars.nl

## Ontwikkeling & realisatie



HBBGroep  
Heemstede

## Architectuur



GEURST & SCHULZE ARCHITECTEN  
Den Haag

## Landschaps-architectuur



BUREAU HOSPER  
Haarlem

## Grafische vormgeving

Anouk van Dijk,  
Studio Puik

## Tekst & eindredactie

Virginie Manjoero,  
LENNDL. content: creatie & strategie

## Fotografie

Kees Hageman (p.40), Hans Guldmond (p.6)  
gemeente Haarlem

April 2019



Met dank aan: de gemeente Haarlem voor het ter beschikking stellen van beeldmateriaal, alle betrokken winkeliers en ondernemers voor hun medewerking aan deze brochure.

Disclaimer: Aan deze brochure is veel aandacht besteed, echter kunnen er aan teksten, beelden, fotografie, impressies en plattegronden geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk.

